

E' stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale l'atteso Decreto-Legge 63/2013 per le misure energetiche nell'edilizia.

Tante le novità contenute nel provvedimento, dalla proroga delle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione degli edifici,

all'introduzione di un bonus fiscale per l'acquisto di mobili.

Vediamo nel dettaglio le singole misure.

DETRAZIONE 65% PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

La detrazione fiscale per la riqualificazione energetica degli edifici sale dal 55% al 65% e varrà da oggi 6 giugno 2013 (data di entrata in vigore del DL 63/2013, e non dal 1° luglio 2013 come indicato nella bozza di DL) fino alla fine del 2013 per i privati, e fino a giugno 2014 per interventi sulle parti comuni dei condomini o su tutte le unità immobiliari del condominio.

Sono esclusi gli impianti di riscaldamento e gli scaldacqua a pompa di calore e gli impianti geotermici, già agevolati dal Conto Termico. Restano confermate le altre tipologie di interventi, i beneficiari, i tetti massimi degli importi da portare in detrazione, la procedura di accesso al

bonus e la ripartizione della detrazione in dieci rate annuali.

DETRAZIONI 50% PER LE RISTRUTTURAZIONI E "BONUS MOBILI";

La detrazione fiscale del 50% delle spese per la ristrutturazione degli immobili è prorogata fino al 31 dicembre 2013. Sono confermati il tetto massimo di spesa di 96.000 euro e la ripartizione in dieci rate annuali.

La detrazione del 50% si applica anche all'acquisto dei mobili finalizzati all'arredo dell'immobile ristrutturato, fino ad un massimo di spesa di 10.000 euro. La procedura è la stessa delle ristrutturazioni